



Der Salzlandkreis beabsichtigt folgende landkreiseigene Liegenschaft zu veräußern:

### 06449 Aschersleben, Vogelgesang



#### Lage:

Die Liegenschaft befindet sich im Westen der Stadt Aschersleben. Die Entfernung zum Stadtzentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungseinrichtungen beträgt fußläufig ca. 1,4 km.

Das Grundstück wird östlich begrenzt von der Straße Vogelgesang. Diese ist eine Anliegerstraße, die im Bereich des Grundstückes als Sackgasse endet. Treppenanlagen führen weiter zur Ermslebener Straße (B 185).

Südlich begrenzt wird die Liegenschaft durch ein wohnbaulich genutztes Grundstück, das sich unterhalb des Geländeniveaus befindet. Die Begrenzung des Geländesprungs erfolgt durch eine Stützmauer aus Natursteinmauerwerk.

Öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle des ÖPNV) sowie Versorgungseinrichtungen (Kaufland-Center) sind in fußläufiger Entfernung erreichbar.

Der Bereich, in dem sich das Objekt befindet, ist laut Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche dargestellt. Es gibt keinen rechtskräftigen Bebauungsplan. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB zu beurteilen.

<b>Grundstücsdaten:</b>	<p>Angeboten wird das mit einem leerstehenden Lagergebäude sowie vier Blechgaragen bebaute Grundstück, in <b>06449 Aschersleben, Vogelgesang</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>Grundbuch</td> <td>Flur</td> <td>Flurstück</td> <td>Größe (m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>Aschersleben</td> <td>11054</td> <td>33</td> <td>85</td> <td>400</td> </tr> </table> <p>eingetragene Rechte im Grundbuch von Aschersleben, Blatt 11054: Abt. II und III – lastenfrei</p>	Gemarkung	Grundbuch	Flur	Flurstück	Größe (m <sup>2</sup> )	Aschersleben	11054	33	85	400
Gemarkung	Grundbuch	Flur	Flurstück	Größe (m <sup>2</sup> )							
Aschersleben	11054	33	85	400							
<b>Grundstücksbeschreibung:</b>	<p><b>Lagergebäude</b> Gebäudekomplex in Mauerwerksbau, bestehend aus einem zweigeschossigen und einem eingeschossigen, unterkellerten Bereich, flache Pultdächer mit Pappeindeckung, zweigeschossiger Bereich mit massiver Zwischendecke, Kelleraußenzugang am eingeschossigen Bereich mit gemauerter Treppe, Holztore</p> <p><b>Blechgaragen</b> vier Wellblechgaragen in Reihenbauweise, Betonfußboden</p> <p><b>Außenanlagen</b> Versorgungsanlagen vom Hausanschluss bis an das öffentliche Netz Einfriedungen, wie Stützmauer als südliche Grundstücksbegrenzung aus Natursteinmauerwerk, oberhalb der Stützmauer Maschendrahtzaun, östliche Begrenzungsmauer aus Natursteinen und Ziegelmauerwerk sowie zweiflügliges Metalltor, nördliche Grundstücksgrenze aus Betonelementen</p> <p>Die gesamte Bebauung befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand.</p> <p>Grundrisse bzw. Aufmaße liegen nicht vor.</p>										
<b>Erschließungszustand:</b>	<table border="0"> <tr> <td>Straßenart:</td> <td>Anliegerstraße</td> </tr> <tr> <td>Straßenausbau:</td> <td>Vollausgebaut</td> </tr> <tr> <td>Anschlüsse Versorgungsleitungen:</td> <td>elektrischer Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung</td> </tr> </table>	Straßenart:	Anliegerstraße	Straßenausbau:	Vollausgebaut	Anschlüsse Versorgungsleitungen:	elektrischer Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung				
Straßenart:	Anliegerstraße										
Straßenausbau:	Vollausgebaut										
Anschlüsse Versorgungsleitungen:	elektrischer Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung										
<b>Energieausweis:</b>	nicht erforderlich (leerstehend, unbeheizt)										
<b>Verkauf:</b>	Der Erwerber hat das Grundstück zu übernehmen, wie es steht und liegt. Darüber hinaus sind vom Erwerber alle mit dem Kauf verbundenen Nebenkosten (z. B. Notarkosten, Grundbuchgebühren etc.) zu tragen.										
<b>Information:</b>	Anfragen zum Verkaufsobjekt, sowie Abstimmungen von Besichtigungsterminen sind mit dem FD 11 Zentraler Service, Bereich Liegenschaften, des Salzlandkreises, unter Tel. 03471 684-1847 oder - 1739 bzw. per Mail unter <a href="mailto:liegenschaften@kreis-slk.de">liegenschaften@kreis-slk.de</a> möglich.										
<b>Angebotsabgabe:</b>	Schriftliche Gebote sind in einem verschlossenen, <u>als Gebot gekennzeichneten Umschlag</u> an den Salzlandkreis, FD 11 Zentraler Service, Bereich Liegenschaften 06400 Bernburg (Saale) bis zum <b>30.09.2021, 12:00 Uhr</b> zu richten.										

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Der Salzlandkreis ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Ein Verkauf ist grundsätzlich erst nach erfolgter Beschlussfassung der politischen Gremien des Salzlandkreises möglich.

**Haftungshinweis:**

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt der Salzlandkreis keine Gewähr für den Inhalt sowie Aktualität, Genauigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegenüber dem Salzlandkreis sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

gez. Markus Bauer  
Landrat